

I. WSTĘP

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

a. Zlecenie, program zamawiającego i uzgodnienia materiałowe z inwestorem.

b. Wizja lokalna w terenie z wykonaniem oględzin stanu istniejącego i pomiarów.

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy garderoby i wiatrołapu przy budynku Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Lipuszu na dz. 428/16, obręb Lipusz, Gmina Lipusz.

1.3 KONSTRUKCJA

Garderobę zaprojektowano jako murowany z pustaków gazobetonowych. Ściana zewnętrzna ocieplona styropianem gr. 15cm. Ściana łącznej gr. 38cm ustawiania zostanie na fundamentach żelbetowych o wys. 35cm i szerokości 64cm. Dach jednospadowy, ze spadkiem 10°, jako konstrukcja drewniana ułożona na murbelkach 14x14cm. Wiatrołap oszklony z drzwiami wejściowymi.

II. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

2.1. OGÓLNY OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

2.1.1. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne nadziemne, konstrukcyjne wykonano z bloczków betonowych. Mocowanie ścian parteru do wieńca za pomocą kotew rozporowych. Ściany gr 45cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany nośne i konstrukcyjne oparte na żelbetowych ławach fundamentowych.

2.1.2. Fundamenty i mury fundamentowe

Żelbetowe ławy fundamentowe ułożone pod wszystkimi ścianami nośnymi i konstrukcyjnymi wykonane z betonu C20/25 zbrojone prętami Ø12 ze stali AIII. Na fundamentach ułożona jest warstwa izolacyjna jako papa podkładowa. Fundamenty posadowione poniżej przemarzania gruntu.

2.1.3. Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne wykonano w tej samej technologii co ściany nośne zewnętrzne murowane z bloczków betonowych o łącznej grubości 45cm.

2.1.4. Stropy

Strop żelbetowy monolityczny żelbetowy z betonu C20/25 zbrojony prętami żebrowanymi Ø12 ze stali AIII.

2.1.5. Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu drewniana. Dach wielospadowy. Połacie dachu pokryte papą wierzchnią na pełnym deskowaniu. Izolacja termiczna z wełny mineralnej grubości 20cm. Konstrukcja dachu krokwiowo – jętkowa. Krokwie w rozstawie max co 90cm, oparte na górnej murbelce 14x14cm. Drewno klasy C24

2.1.6. Instalacje wewnętrzne

Instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja c.o.,
- instalacja kanalizacji sanitarnej.

2.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

2.2.1. Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów:

a) stan techniczny – dobry.

Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenie, wyposażenie) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.

Procent zużycia od 0 do 15%.

b) stan techniczny – zadowalający.

Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach uzupełniających, konserwacji i impregnacji.

Procent zużycia od 16 do 30%

c) stan techniczny – średni.

W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

Procent zużycia od 31 do 50%.

d) stan techniczny – niezadowalający.

W elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki.

Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę.

Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Procent zużycia od 51 do 70%.

e) stan techniczny – zły.

Elementy bardzo zniszczone.

Wymagany remont kapitalny lub rozbiórka.

Procent zużycia od 71 do 100%

2.2.2. Wyniki badania poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

- a) Ściany fundamentowe – stan techniczny dobry
- b) Ściany zewnętrzne – stan techniczny dobry
- c) Stropy - stan techniczny dobry
- d) Konstrukcja dachu - stan techniczny dobry
- e) Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna - stan techniczny dobry
- f) Podłogi i posadzki - stan techniczny dobry
- g) Wewnętrzna instalacja elektryczna - stan techniczny dobry.
- h) Wewnętrzna instalacja wod-kan. – dobry.
- i) Wartość użytkowa budynku istniejącego – dobra.
- j) Estetyka budynku – dobra.
- k) Estetyka otoczenia – dobra.

2.3 ORZECZENIE

Po przeprowadzeniu oględzin budynku stwierdzam, iż stan techniczny budynku jest dobry, użytkowany właściwie, elementy konstrukcyjne budynku nie naruszone.

III. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

3.1 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



IV. ZAKRES PRAC REMONTOWO – BUDOWLANYCH

4.1 BUDOWA GARDEROBY PRZY SALI WIDOWISKOWEJ

4.1.1 WYKONANIE FUNDAMENTÓW

Budowę łąw fundamentowych należy rozpocząć od prac ziemnych. Wykopy liniowe można wykonać mechanicznie lub ręcznie na głębokość minimum 1,40m. W miejscu ułożenia łąw fundamentowych przed rozpoczęciem prac szalunkowych należy ułożyć chudy beton wykonany podsypki cementowo piaskowej o grubości minimum 10cm. Następnie należy przygotować szalunek i zbrojenie łąw fundamentowych zgodnie z dołączonymi rysunkami projektowymi. Po ułożeniu i ustawieniu zbrojenia z prętów żebrowanych o średnicy Ø12 na odpowiednich dystansach należy rozpocząć prace betoniarskie. Fundamenty powinny być wykonywane z betonu klasy C16/20. Beton powinien być zagęszczany ręcznie i wyrównany. Przed przystąpieniem do kolejnych prac należy odczekać, aż beton uzyska swoje podstawowe parametry nośne.

4.1.2 WYKONANIE ŚCIANEK FUNDAMENTOWYCH

Murowanie ścian fundamentowych należy rozpocząć po uzyskaniu przez beton podstawowych parametrów nośnych. Ściany fundamentowe do poziomu gruntu należy wykonać z bloczków betonowych układanych na zaprawie cementowo-wapiennej. Między łąwami fundamentowymi, a ścianami z bloczków betonowych należy ułożyć izolację z papy podkładowej.

4.1.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NOŚNE I NADPROŻA

Ściany zewnętrzne nośne należy wykonać z pustaków gazobetonowych o grubości 24cm. Między bloczkami betonowymi ściany fundamentowej, a pustakami powinna być ułożona izolacja z warstwy papy podkładowej. Ściany zewnętrzne należy murować warstwami po całej długości zaczynając zawsze od narożnika. W ścianach nośnych przewidziane jest jedno nadproże okienne o wymiarach 170x20x24cm oraz jedno nadproże drzwiowe o wymiarach 120x20x24cm. Nadproża powinny zostać wykonane z betonu klasy C16/20 i zbrojenia żebrowanego o średnicy Ø12 rozłożonego zgodnie z częścią rysunkową. Nadproża należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, rozpoczynając na ułożeniu szalunku, kończąc po uzyskaniu przez beton podstawowych parametrów wytrzymałościowych.

4.1.4 WIEŃCE

Wieńce należy wykonać jako żelbetowe z betonu klasy C16/20 zbrojonego prętami żebrowanymi o średnicy Ø12. Przed rozpoczęciem budowy wieńców należy zakończyć wszystkie prace związane z budową ścian nośnych i nadproży okiennych i drzwiowych. Wieńce wysokości 20cm należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową. Po zakończeniu prac związanych z betonowaniem wieńców należy wtopić w mieszankę betonową śruby kotwiące murbelkę w rozstawie maksymalnie co 1m. Do dalszych prac związanych z układaniem więźby dachowej należy przystąpić po usunięciu szalunku z wieńców, po uzyskaniu przez beton podstawowych parametrów nośnych i wytrzymałościowych.

4.1.5 WIĘŻBA DACHOWA

Więżba dachowa została zaprojektowana jako konstrukcja drewniana, krokwiowa. Krokwie o wymiarach 8x16cm z drewna klasy wytrzymałości C30. Maksymalny rozstaw krokwi wynosi 85cm. Więżbę należy postawić na murbelkach o wymiarach 14x14cm przykręconych do uprzednio wtopionych w wieńce kotew stalowych. Więżbę należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową i zgodnie ze sztuką budowlaną. Zakończenie prac związanych z więżbą dachową nastąpi po zapewnieniu wodoszczelności dachu.

4.1.6 WYKONANIE ELEWACJI I POSZYCIA DACHOWEGO

Prace elewacyjne należy rozpocząć od montażu stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej. Ściany nośne i konstrukcyjne należy ocieplić od strony zewnętrznej styropianem grubości 15cm. Prace ociepleniowe należy rozpocząć od gruntowania pustaków gazobetonowych i przyklejenie płyt styropianowych mocowanych na klej. Następnie należy ułożyć warstwę kleju z wtopieniem siatki. Po wyschnięciu warstwy kleju z siatką całość powierzchni ścian należy obłożyć tynkiem zewnętrznym.

Następnie należy wykończyć prace na dachu związane z układaniem warstwy papy wierzchniej oraz ociepleniem dachu. Dach należy ocieplić od strony wewnętrznej dwiema warstwami wełny mineralnej. Pomiedzy krokwiemi należy ułożyć wełnę mineralną grubości 16cm, następnie między stelażem odsuniętym od krokwi o 5cm, a krokwiemi należy ułożyć dodatkowe 5cm wełny mineralnej. Całość należy zabezpieczyć układając od strony wewnętrznej płytą gipsowo-kartonową.

4.1.7 PRACE WYKOŃCZENIOWE

Przez prace wykończeniowe należy rozumieć otynkowanie pomieszczenia gospodarczego od środka, wylanie posadzki, montaż schodów oraz stolarki drzwiowej i malowanie pomieszczenia.

4.2 BUDOWA WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU

4.2.1 BUDOWA WITRYNY WEJŚCIOWEJ

Oszkloną witrynę wejściową wraz z drzwiami głównymi do budynku należy zamontować zgodnie z zaleceniami producenta w miejscu zaznaczonym na rysunku zagospodarowania terenu.

4.3 PODSUMOWANIE

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami BHP, PPOŻ oraz zasadami ochrony środowiska.

V. UWAGI KOŃCOWE

5.1 ZAGADNIENIA BHP

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych, wydane przez MB i PMB, a także ITB – Warszawa 1990 r.
- rozporządzeniem MB i PMB z dn. 28.03.1972 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13 z dn. 10.04.1972r.)
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
-

5.2 ATESTY MATERIAŁOWE

Projektant zaprojektował a wykonawca stosować będzie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację bądź certyfikat zgodności PN lub aprobatę techniczną.

5.3 NORMY I PRZEPISY TEMATYCZNIE ZWIĄZANE

PN-68/B-10020	Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
B-10280	Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
PN –70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-87/B-03002	Konstrukcje murowe
PN-81/B-03150	Konstrukcje drewniane
PN-84/B-03264	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
PN-68/B-10020	Roboty murowe z cegły
PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe
ITB Nr 334/96	

Rozporządzeniem MB i PMB Dz.U. 13/72 poz. 47, w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych.

Rozp. Min. Gosp. z dnia 20.09.2001 (Dz.U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych i budowlanych.

5.4 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a. Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
- b. lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk odpadów i dróg dojazdowych,
- c. środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

5.5 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

W budynku nie przewiduje się stosowania i składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Żadnego z pomieszczeń nie zakwalifikowano jako zagrożonego wybuchem.

Między budynkami nie zachodzi okoliczność.

5.6 MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

5.7 OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

5.8 STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

5.9 STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Atesty materiałowe

Projektant zaprojektował a wykonawca stosować będzie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację bądź certyfikat zgodności PN lub aprobatę techniczną.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach.

5.10 SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej.

5.11 TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Opracował:
inż. Roman Szyc
uprawnienia nr: 268/70

VI. Opis PPOŻ.

6.1 OPIS INWESTYCJI

Warunki ochrony przeciwpożarowej inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Lipuszu na działce nr 428/16, gmina Lipusz.

6.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

I - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

II - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).

III - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

IV - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (z dnia 14.12.2015 poz. 2117)) z późniejszymi zmianami.

V - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462).

VI - Właściwe normy.

6.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne budynku, w zakresie wymagań przeciwpożarowych wynikających z funkcji użytkowej przyjętej w dokumentacji projektowej. Opracowanie obejmuje analizę danych z zakresu ochrony przeciwpożarowej wymaganych do uzgodnień projektu budowlanego - § 5 ust.1 przepis [4].

6.4 DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ OBIEKTU

6.4.1 POWIERZCHNIA WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Budynek o funkcji usługowej
- Powierzchnia użytkowa 443,00 m²
- Wysokość: 7m
- Powierzchnia zabudowy: 413,27 m²
- Liczba kondygnacji: 2

6.4.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Odległość do budynku znajdującego się na działce sąsiedniej od strony zachodniej 11,45m, od strony północnej 17,96m, od strony wschodniej 33,89m, od strony południowej 24,97m.

6.4.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.

W budynku Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Lipuszu występują materiały palne takie jak drewno, materiały drewnopodobne, papier oraz wykładziny. Występowanie tych materiałów spowodowane jest wykorzystywaniem ich do wystroju wnętrz oraz są związane z charakterem pracy wykonywanej w obiekcie. Część materiałów stanowią elementy konstrukcyjne budynku (drewniana konstrukcja dachu). Obiekt ogrzewany będzie z kotła opalanego peletem z sąsiedniego budynku, skład opału poza budynkiem.

Na zagrożenie pożarowe w obiekcie mogą wpływać elementy stolarki drzwiowej i okiennej, drewniana konstrukcja dachu, a także instalacje elektryczne, instalacje i urządzenia gazowe jak również elementy wykończenia wnętrz takie jak wykładziny podłogowe, meble i urządzenia biurowe, które w czasie pożaru oprócz ciepła będą wydzierały trujące substancje.

6.4.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla budynku nie ma potrzeby obliczania obciążenia ogniowego.

6.4.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH I NA KAŻDEJ KONDYGNACJI

Dla obiektu będzie przypisana kategoria zagrożenia ludzi ZLI. Przewiduje się pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami, a nie przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

6.4.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

6.4.7 PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POŻAROWE

Cały obiekt znajduje się w jednej strefie pożarowej o powierzchni 443,0 m². Strefa oddzielona ścianą oddzielenia pożarowego REI120

6.4.8 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Klasa odporności pożarowej „C” dla całego obiektu.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku, dla wybranej klasy odporności pożarowej budynku.						
Element budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
Klasa odporności pożarowej budynku „C”						
Wymagania	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Wyżej wymienione wymagania są spełnione.

6.4.9 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE

Warunki ewakuacji:

- z Sali widowiskowej poprzez komunikację poziomą, lub pomieszczenie garderoby bezpośrednio na zewnątrz budynku
- z pomieszczeń biurowych poprzez komunikację poziomą i pionową bezpośrednio na zewnątrz budynku.

W obiekcie projektuje się wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego.

6.4.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 przepisu [1] – zasadami właściwej PN.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 min. - § 187 ust. 3 przepisu [1].

6.4.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W OBIEKCIE, DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU, A W SZCZEGÓLNOŚCI: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWE PRZECIWOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH.

Przewiduje się jeden hydrant Hp25 z węzłem półsztywnym o długości 30m w pomieszczeniu sali widowiskowej. Projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz oświetlenie ewakuacyjne.

6.4.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.

- 2 gaśnice 4kg proszku na kondygnacji parteru
Razem 2 gaśnice 4kg proszku

6.4.13 ZAPOTRZEBOWANIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

W odległości 11,36m od budynku przedszkola znajduje się istniejący hydrant zewnętrzny o wydajności 10dm³/s, który zapewnia dostęp do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

6.4.14 DROGI POŻAROWE.

Droga pożarowa jest wymagana, warunek ten został spełniony. Jako drogę pożarową przewiduje się wykorzystać drogę asfaltową prostopadłą do budynku, ul. Młyńska.

Z drogi pożarowej zostało zapewnione utwarzone dojście do budynku o wymiarach 11,26x5,86m.

6.4.15 WYMAGANIA – UWAGI DLA WYKONAWSTWA.

Na etapie projektu budowlanego określono w treści niniejszych warunków oraz jako wymagania do wykonania w procesie realizacji inwestycji, co następuje:

- a) Zapewnienie wymaganych klas odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego: stopy, ściany, słupy.
- b) Do wykonania wskazanych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej zastosować tylko te wyroby, które posiadają aktualne aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności.

Opracował:
inż. Roman Szyc
uprawnienia nr: 268/70

VII. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz”

Inwestycja:

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt przebudowy Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lipuszu o garderobę przy Sali widowiskowej oraz wiatrołap.

Inwestor:

GMINNY OŚRODEK KULTURY SPORTU I REKREACJI W LIPUSZU

Ul. Młyńska 12,

83-424 Lipusz

Lokalizacja:

dz. nr ewid. 428/16,
obr. Lipusz, gm. Lipusz,
powiat kościerski

Opracował:

inż. Roman Szyc
ul. Leśna 59
83-400 Kościerzyna

- 1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**
 - wykonanie fundamentów, prace ziemne,
 - wymurowanie ścian fundamentowych,
 - wymurowanie ścian nośnych i konstrukcyjnych,
 - wykonanie więźby dachowej,
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
 - wykonanie pokrycia dachowego i elewacji
 - prace wykończeniowe wewnętrzne
 - montaż witryny szklanej przy wejściu głównym do budynku wraz z drzwiami wejściowymi

- 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH ROZBUDOWIE**

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Lipuszu.

- 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**
 - ruch pojazdów mechanicznych

- 4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi.

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można: możliwość upadku i uszkodzenia ciała związana podczas prac montażowych, możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi, stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu.

- 5. SPOSÓB OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Miejsce prowadzenia robót należy oznaczyć taśmą sygnalizacyjną i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

- 6. SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW**

W przypadku wykonywania prac budowlanych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia BHP pracowników oraz do zapoznania ich z przygotowanym uprzednio planem BIOZ.

 - Rozporządzeniem MB i PMB Dz. U. 13/72 poz. 47, w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych.

Rozp. Min. Gosp. z dnia 20.09.2001 (Dz. U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji Maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych

- 7. ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Opracował:
inż. Roman Szyc
uprawnienia nr: 268/70